



Paragraaf Lokale heffingen

Inleiding

Deze paragraaf geeft informatie over de algemene heffingen, bestemmingsheffingen en retributies die de gemeente heft ter dekking van de lasten.

De algemene heffingen komen ten goede aan de algemene middelen van de gemeente. Dit betekent dat de opbrengst hiervan voor alle gemeentelijke taken en voorzieningen wordt ingezet. Voorbeelden van algemene heffingen zijn: onroerendezaakbelastingen (OZB) en logiesbelasting.

Bestemmingsheffingen zijn belastingen waarvan de opbrengsten zijn bestemd voor specifieke taken of voorzieningen met een duidelijk algemeen belang. Voorbeelden: rioolheffing en afvalstoffenheffing.

Retributies worden geheven voor een specifieke dienst of het gebruik van een gemeentebezitting of openbare dienst. Voorbeelden: leges en marktgelden.

De wettelijke grondslag waarop de belasting wordt geheven staat hieronder vermeld.

Gemeentewet	Wet milieubeheer	Wet op de bedrijveninvesteringzone
Onroerendezaakbelastingen	Afvalstoffenheffing	BLZ-bijdrage
Rioolheffing		
Leges en marktgelden		
Logiesbelasting		

Uitgangspunten tarievenbeleid en kwijtschelding

In het coalitieakkoord 2022-2026 wordt ervan uitgegaan dat er geen lastenverzwaring wordt doorgevoerd. De belastingtarieven zijn voor 2025 met het inflatiepercentage van 2,3% geïndexeerd. Voor de leges en de tarieven voor de overige heffingen zoals afvalstoffenheffing, rioolheffing en marktgelden is het uitgangspunt een kostendekkend tarief van maximaal 100% rekening houdend met de overhead zoals staat opgenomen in de Begroting 2025.

Het kwijtscheldingsbeleid is in 2025 gehandhaafd. Kwijtschelding is alleen mogelijk voor afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruikers. Als een inwoner niet in staat is om de aanslag gemeentelijke belastingen te betalen, kan bij de gemeente een aanvraag kwijtschelding ingediend worden. Bij de beoordeling van kwijtscheldingen hanteren we de criteria zoals vastgelegd in de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990, de Leidraad invordering gemeentelijke heffingen 2025 en de Verordening kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2023.

In 2025 hebben we 1.473 aanvragen verwerkt. Hiervan is aan 669 huishoudens gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van de aanslag gemeentelijke belastingen verleend. Dit is 45,4% van het totale aantal ontvangen aanvragen.

Baten en lasten belastingen en heffingen

Onderstaand zijn de twee grootste afwijkingen op de gerealiseerde baten en de lasten ten opzichte van de begroting na wijziging toegelicht:

- Logiesbelasting: Het nadeel op de logiesbelasting van € 54.000 wordt veroorzaakt door de sluiting van een hotel, dat tijdelijk wordt gebruikt voor de huisvesting van asielzoekers.
- Voorziening dubieuze debiteuren: Het voordeel van € 367.000 is ontstaan doordat in voorgaande jaren actief is ingezet op de invordering van openstaande posten. Hierdoor is een lagere voorziening voor dubieuze debiteuren benodigd.

Belastingen/ heffingen 2025	Primaire begroting	Begroting na Slotwijziging	Realisatie	Resultaat
Baten				
Onroerendezaakbelastingen	15.937	16.153	16.144	-9

Belastingen/ heffingen 2025	Primaire begroting	Begroting na Slotwijziging	Realisatie	Resultaat
Afvalstoffenheffing	8.379	8.669	8.683	14
Rioolheffing	4.213	4.130	4.134	4
Logiesbelasting	55	55	1	-54
Marktgelden	50	50	41	-9
Totaal baten	28.634	29.057	29.003	-54
Lasten				
Voorziening dubieuze debiteuren	-131	-131	236	367
Kwijtschelding afvalstoffenheffing	-566	-491	-481	10
Kwijtschelding rioolheffing	-110	-90	-98	-8
Totaal lasten	-807	-712	-343	369

Onroerendezaakbelastingen

De belangrijkste gemeentelijke belasting is de onroerendezaakbelasting (OZB). De hoogte van de OZB mag de Gemeente zelf bepalen. De OZB wordt geheven van:

- eigenaren woningen,
- eigenaren niet-woningen,
- gebruikers niet-woningen.

De Wet Waardering onroerende zaken (WOZ) schrijft voor dat alle objecten jaarlijks worden gewaardeerd. Voor 2025 zijn alle objecten gewaardeerd naar een waardepeildatum van 2024. De belanghebbende van de objecten ontvangt een WOZ-beschikking op de jaarlijkse belastingaanslagen. Wanneer een belanghebbende het niet eens is met de vastgestelde WOZ-waarde is het mogelijk bezwaar in te dienen. De bezwaarprocedure kan worden voortgezet met het indienen van een beroep.

De ontvangen bezwaren zijn allemaal ruim voor het eind van 2025 afgehandeld. De definitieve waardeontwikkeling van de woningen na afronding van de hertaxatie en afhandelen van de bezwaarschriften bedraagt 4,3%. Bij de niet-woningen bedraagt de definitieve waardeontwikkeling 3,7%.

Afvalstoffen- en rioolheffing

Afvalstoffenheffing wordt in rekening gebracht voor de kosten van afvalinzameling en -verwerking. In het verleden is besloten om bij de heffing uit te gaan van een tariefdifferentiatie, waarbij het tarief afhankelijk is gesteld van het aantal personen in een huishouden. De opbrengst van de afvalstoffenheffing behoort niet tot de algemene middelen, maar dient gebruikt te worden om de kosten te dekken van de afvalinzameling en -verwerking.

Rioolheffing wordt zowel van de eigenaar (aansluitrecht) als van de gebruiker (afvoerrecht) van woningen en bedrijfspanden geheven. Ingeval er sprake is van grootverbruikers (meer dan 250 m³) wordt het tarief gekoppeld aan het waterverbruik. Voor wat betreft de rioolheffing eigenaar wordt er slechts één tarief voor het vastrecht toegepast. Woningen en bedrijven betalen tot 250 m³ waterverbruik een vast forfaitair tarief, daarboven is voor bedrijven het aanslagbedrag afhankelijk van het waterverbruik.

Voor de afvalstoffenheffing bedraagt in de Begroting 2025 het percentage kostendekkendheid 85,9%. Over 2025 is een percentage van 94,7% gerealiseerd. Het verschil is voornamelijk te verklaren door lagere kwijtscheldingen, hogere baten aan afvalstoffenheffing en ontvangen vergoedingen voor inzameling (zwerf)afval.

Voor de rioolheffing bedraagt in de Begroting 2025 het percentage kostendekkendheid 88,9%. Over 2025 is een percentage van 96,7% gerealiseerd. Het verschil is voornamelijk te verklaren door lagere onderhoudslasten op de rioolgemalen en een hogere bijdrage die we hebben ontvangen voor het gebruik van rioolgemalen door HHSK.

Kostendekkendheid leges

Leges kunnen worden geheven voor gemeentelijke dienstverlening. Het maximum van 100% kostendekkendheid is alleen gebaseerd op de begroting. Kruissubsidiëring is toegestaan tussen hoofdstuk 1 en 2 wat wil zeggen dat het totaal van deze 2 hoofdstukken niet hoger dan 100% mag bedragen. In de realisatie mag de kostendekkendheid hoger bedragen dan 100% zolang dit niet structureel van aard is.

Kostendekkendheid leges	Lasten				Baten	Kostendekkendheid	
	Lasten	Overhead	Baten exclusief heffingen	Totaal lasten	Heffingen	Jaarrekening	Begroting
Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening	-1.352	-425		-1.777	1.627	91,5%	94,2%
Hoofdstuk 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning	-307	-118		-426	373	87,7%	56,6%
Totaal Hoofdstuk 1 en 2	V1.659	V544		V2.203	N2.000	90,8%	75,9%
Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn	-15	-9		-24	19	79,9%	86,2%
Totaal Hoofdstuk 1,2 en 3	V1.674	V553		V2.227	N2.019	90,7%	76,1%
Afvalstoffenheffing	-9.961	-152	939	-9.174	8.683	94,7%	85,9%
Rioolheffing	-4.816	-155	697	-4.274	4.134	96,7%	88,9%
Marktgelden	-64	-13	-	-76	41	54,1%	48,0%

Belastingdruk over de jaren

Onderstaande tabel geeft overzicht van de belastingdruk over de afgelopen jaren. In het model is uitgegaan van een huishouden dat bestaat uit twee personen. Zij wonen in de meest gangbare rijwoning.

Belastingdruk Capelle aan den IJssel	2023	2024	2025
WOZ gemiddelde koopwoning	406.000	423.000	427.000
OZB gemiddelde koopwoning	€ 309,37	€ 307,94	€ 345,44
Rioolheffing eigenaren	€ 67,00	€ 69,00	€ 68,52
Rioolheffing gebruikers	€ 50,00	€ 51,00	€ 54,84
Afvalstoffenheffing tweepersoonshuishouden	€ 257,07	€ 264,78	€ 283,68
Gemiddelde belastingdruk	€ 683,44	€ 692,72	€ 752,48
Mutatie belastingdruk t.o.v. voorgaande jaar		1,4%	8,6%

Lokale lastendruk

In dit onderdeel wordt een inzicht gegeven in de positie van de gemeente Capelle aan den IJssel ten opzichte van andere gemeenten in Zuid-Holland als het gaat over belastingdruk. Ook wordt inzicht gegeven over de positie van Capelle ten opzichte van de landelijke belastingdruk. De gegevens die zijn gebruikt komen uit de 'Atlas van de lokale lasten 2025 van het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO)', Faculteit Economie en Bedrijfskunde van de Rijksuniversiteit Groningen. Hoe lager het in de tabel gebruikte rangnummer, des te lager de woonlasten in die gemeenten zijn.

Daarnaast geven we inzicht in de belastingdruk en de tarieven zoals die in onze gemeente gehanteerd worden.

Belastingdruk	Eigenaar – bewoner OZB			Huurder Afval- en Rioolheffing			Totale belasting druk provincie
	Belasting druk	Rangnummer landelijk	Rangnummer provincie ZH	Belasting druk	Rangnummer landelijk	Rangnummer provincie ZH	
Capelle aan den IJssel	354	40	6	440	20	1	793
Krimpen aan den IJssel	382	68	12	846	338	8	1.228
Nissewaard	388	75	15	590	181	3	978
Ridderkerk	363	50	9	615	218	5	977
Rotterdam	304	14	4	776	329	7	1.080
Schiedam	296	8	2	692	288	6	988
Vlaardingen	453	171	30	613	215	4	1.066
Zuidplas	537	262	38	569	147	2	1.107
Gemiddelde Zuid-Holland	385			642			1.027

Bron: Atlas lokale lasten 2025
COELO

Tarieven Capelle aan den IJssel	2023	2024	2025
OZB-eigenaar woning	0,0762%	0,0728%	0,0809%
OZB-eigenaar niet-woning	0,2644%	0,2746%	0,3097%
OZB-gebruiker niet-woning	0,2201%	0,2238%	0,2513%
Afvalstoffenheffing éénpersoonshuishouden	€ 219,79	€ 226,37	€ 244,44
Afvalstoffenheffing tweepersoonshuishouden	€ 257,07	€ 264,78	€ 283,68
Afvalstoffenheffing meer dan tweepersoonshuishouden	€ 287,88	€ 296,52	€ 316,20
Rioolheffing eigenaren	€ 67,00	€ 69,00	€ 68,52
Rioolheffing gebruikers	€ 50,00	€ 51,00	€ 54,84
Logiesbelasting	€ 1,25	€ 1,30	€ 1,30
Marktgelden dagtarief per m2	€ 0,62	€ 0,64	€ 0,65
Marktgelden kwartaaltarief per m2	€ 7,21	€ 7,43	€ 7,60